



ALLEGATO C

COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Largo Palazzo Colonna, 1 – 00047- Marino

P.IVA 01135971008 C.F. 02927790580

Tel. 06/936621

Fax 06/936622310

www.comune.marino.rm.gov.it

protocollo@pec.comune.marino.rm.it

Imposta di bollo ai sensi del

D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

€ 16,00 (salvo variazioni di legge).

Al Comune di MARINO
Ufficio Patrimonio
Largo Palazzo Colonna, 1
00047 MARINO (Roma)

Oggetto: DOMANDA DI AGGIORNAMENTO della posizione per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. – Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.).

DOMANDA DA AGGIORNARE PROTOCOLLO N: _____ DEL _____

Il/La sottoscritto/a.....,
nato/a (.....) il,
residente a..... piazza/via.....,
cap....., codice fiscale.....,tel.,
cell.....,e-mail.....

in relazione alla propria domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.),

contraddistinta con il numero di protocollo: del.....;

CHIEDE

l'aggiornamento della medesima.

A tal fine, in relazione all'aggiornamento dei punteggi di cui alle fattispecie previste ed indicate nel modello di domanda di assegnazione, allega nuova documentazione riguardante:

a) richiedenti che si trovino:

1) senza fissa dimora in situazione di emergenza abitativa, collocati in via temporanea, alla data di pubblicazione del Bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio di proprietà del Comune di Marino oppure in un alloggio condotto in affitto dal Comune stesso o in un alloggio di cui il Comune si fa carico del pagamento del canone di locazione;
(allegare documentazione di essere ospitato in alloggio a carico del Comune)

2) senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica;
(allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa)

3) persone residenti in Via Casa Comunale come da art. 1 della L. 1228/1954 cioè posizioni relative alle persone senza fissa dimora che hanno stabilito nel comune di Marino il proprio domicilio.

b) di dover abbandonare l'alloggio, si allega:

1) copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità (emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando);

2) copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:

2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato;

2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato.

c) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento;
(si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento). (allegare contratto di locazione registrato o visura catastale dell'alloggio)

d) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi dell'art.21 della L. 392/1978 e del Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 9 ottobre 1978 n. 284;(allegare o perizia asseverata da professionista abilitato)

e) copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, copia della tassa di registrazione annuale, il cui importo, esclusi gli oneri accessori, incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare:

f.1) per oltre 1/3

f.2) per oltre 1/5

f.3) per oltre 1/6

f) dichiarazione di abitare con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari (compilare prospetto analitico con i dati relativi al SOLO nucleo/i familiare/i coabitante/i)

Relazione di parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a), **Div** (divorziato/a)

g) dichiarazione attestante un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima INPS;
(allegare copia ultima dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico)

h) copia dichiarazione fiscale attestante un reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione;

i) di far parte di uno dei seguenti nuclei familiari:

(Barrare più caselle qualora corrispondano alla situazione del proprio nucleo familiare)

1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultra sessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente;
(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro)

2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età;
(allegare autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando/ unione civile / convivenza di fatto ai sensi L. 76/2016)

3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico

4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, da patologie per le quali sia stata riconosciuta l'inabilità civile ai sensi della Legge 104/1992 e che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento (66%) della capacità lavorativa ovvero in caso di minori sia stato riconosciuto lo status di disabilità grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 104/1992.
(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa)

5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani;
(allegare attestazione della Prefettura, ora Ufficio Territoriale del Governo)

6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a due;

7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne.

I) Richiedente che alla data di presentazione della domanda risulti residente ininterrottamente nel Comune di Marino:

- n. 1) da oltre dieci anni
- n. 2) da sei a dieci anni
- n. 3) da due a cinque anni

Le condizioni di cui alle lettere a) non sono cumulabili tra loro; le condizioni di cui alle lettere a) e b) non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere c) ed e). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere g) e h).

(Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto).

Con la sottoscrizione del presente modulo autorizzo il trattamento dei dati personali e dichiaro di aver letto l'informativa allegata sul trattamento dei dati personali ai fini del presente procedimento ai sensi del Regolamento UE 2016/679, di seguito GDPR (General Data Protection Regulation) e del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196.

Dichiara, inoltre, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

Data _____

Il/La dichiarante

N.B.: La mancata sottoscrizione della domanda e l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.

NOTE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA:

Si avverte che la domanda deve essere compilata in tutte le sue parti apponendo una crocetta sul quadratino corrispondente alla propria situazione

(1) Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11, comma 5 della L.R. 12/1999 e s.m.i.).

(2) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del R.R. 2/2000 e s.m.i.).

(3) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta municipale unica (IMU), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.R. 2/2000 art. 21 e s.m.i.).

(4) Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli, il reddito di cittadinanza. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI AGGIORNAMENTO

A PENA DI INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA:

- **LA DOMANDA DEVE ESSERE CORREDATA DI MARCA DA BOLLO DA € 16,00;**
- **FOTOCOPIA** DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' del richiedente;
- **Se CITTADINI EXTRACOMUNITARI:** carta di soggiorno/permesso per soggiornanti di lungo periodo (o documentazione che attesti la richiesta di rinnovo del permesso) del richiedente;
- **Autocertificazione relativa alla composizione del nucleo familiare;**

A PENA DI NON ATTRIBUZIONE DEL NUOVO PUNTEGGIO:

- **REDDITI** COMPLESSIVI PERCEPITI DA CIASCUNO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE: **ULTIMO MODELLO CUD o MODELLO 730 o Mod. UNICO – TABELLA IMPORTI MENSILI DELLA PENSIONE - REDDITO DI CITTADINANZA;**
- **SE DISOCCUPATI:** modello rilasciato dall'Centro per l'Impiego provinciale;
- **AUTOCERTIFICAZIONE** di residenza in caso di variazione della residenza;
- **AGGIORNAMENTO** della certificazione medica di invalidità soggetta a revisione
- **EVENTUALE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE**
- **EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DI CONVALIDA DI SFRATTO.**
- **EVENTUALE COPIA dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio** per motivi di pubblica utilità;
- **EVENTUALE DOCUMENTAZIONE attestante condizioni di antigiene, sovraffollamento, presenza di barriere architettoniche e alloggio improprio** (allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia effettuata da professionista abilitato);
- **EVENTUALE AUTODICHIARAZIONE** riguardante la coabitazione con altri nuclei familiari;
- **OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DI NUOVO PUNTEGGIO**