COMUNE DI MARINO

PROVINCIA DI ROMA

VARIANTE SPECIALE EX ART. 4 E 9 LEGGE REG. 02/05/1980 n° 28, ART. 29 LEGGE 28/02/1985 n° 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il Progettista: Arch. Pietro Di Bernardo

Il Sindaco: Ass. Urbanistica

Arch. Sergio Iannello

Il Dirigente

TITOLO INTEGRAZIONE

OSSERVAZIONI ACCOLTE E PARZIALMENTE ACCOLTE NELLA VARIANTE SPECIALE RISPETTA AL P.R.G. VIGENTE

Numero: 1 : 5000

TAV. N° 5

REGISTRAZIONE | ADOZIONE | CONTRODEDUZIONI | ADEGUAMENTO | APPROVAZIONE | VARIANTE | VARIANTE

OGGETTO	Variante Speciale
COMUNE	Marino
COMUNE RICHIEDENTE	Marino
PROGETTISTI	Arch. Pietro Di Bernardo Arch. Sergio Iannello
GEOLOGO	Dott. Franco Tamburro
AGRONOMO	Dott. Marco Carboni
DIMENSIONI ARCH DELLO SCHEMA DI INSERIMENTO mq	3.420.000
LOCALITA'	Diverse
COMUNI	Marino
PROVINCIA	Roma
CTR DI RIFERIMENTO	SERVIA (Castelgrisi, 388913 (Grottaferrata), 387380 (Vicarello Latiale))
COMUNI	
TAVOLETTA I.G.M. DI RIFERIMENTO	FOGLIO: 150 / TAV.: II / QUAD.: II / TAV.: Tavoli Est e Sud Est
COORDINATE GEOGRAFICHE	VERTICI DELL' AREA: LAT. / LONG. / LOCALITA' TIPICHE: LAT. / LONG. / TOPONIMO

	LAT	LONG
a	41°45' 00"	12°39' 00"
b	41°42' 30"	12°39' 00"
c	41°42' 30"	12°42' 30"
d	41°43' 30"	12°42' 30"
e	41°43' 30"	12°42' 30"

LEGENDA : VARIANTE SPECIALE

- Sottozona "BS1" art. 8a delle N.T.A.
- Sottozona "BS2" art. 8b delle N.T.A.
- Sottozona "BS3" art. 8c delle N.T.A.

ZONA "D"

- Sottozona "DS1" art. 9a delle N.T.A.
- Sottozona "DS2" art. 9b delle N.T.A.
- Sottozona "DS3" art. 9c delle N.T.A.

ZONA "F"

- Sottozona "FS1" art. 10a delle N.T.A.
- Sottozona "FS2" art. 10b delle N.T.A.
- Sottozona "FS3" art. 10c delle N.T.A.
- Sottozona "FS4" art. 10d delle N.T.A.
- Sottozona "FS5" art. 11a delle N.T.A.
- Sottozona "FS6" art. 11b delle N.T.A.

PERIMETRI

- Perimetro dei nuclei spontanei
- Perimetro dei comparti soggetti a progettazione unitaria
- Perimetro degli spazi pubblici inclusi nei nuclei spontanei
- Perimetro delle zone oggetto di P.P.

VINCOLI

- Perimetro del vincolo ex legge n° 1497 / '39
- Perimetro del vincolo Parco Reg. "Castelli Romani"
- Perimetro del vincolo Usi Civici
- Perimetro del vincolo Cono di Volo
- Vincolo rispetto ferroviario
- Vincolo rispetto stradale

SISTEMA DELLA VIABILITA' E TRASPORTI

- Viabilità esistente
- Viabilità esistente da ampliare
- Viabilità di progetto
- Viabilità di raccordo esterna ai nuclei spontanei
- Tracciato ferroviario
- Piazza
- Verde stradale
- ZONIZZAZIONE IN CONTRASTO

SIMBOLI

- AG Attrezzature di interesse generale
- PZ Piazza pubblica prevista
- SL Slargo pubblico previsto
- PP Parcheggio pubblico previsto
- AP Attrezzatura pubblica prevista
- VP Verde pubblico previsto
- VA Verde pubblico attrezzato previsto
- Area oggetto di utilizzazione ai fini pubblici legge n° 167 / '62
- AC Attrezzature per il commercio
- AR Attrezzature ricettive
- AS Attrezzature di supporto
- M Mercato
- AN Asilo nido
- SM Scuola materna
- SE Scuola elementare
- ED Edifici di culto
- Quote stradali
- Curva di livello S.L.M.
- **Osservazioni accolte e parzialmente accolte**

LEGENDA: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. (APPROVATO)

TRACCIATI - PERIMETRO - SIMBOLOGIA

- CONFINE COMUNALE
- CONO DI VOLO
- VIABILITA' DA POTENZIARE
- ATTUAZIONE CON P.U.A. / P.E.E.P.
- DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI

AREE SOGGETTE A VINCOLO

- RISPETTO STRADALE (30 mt)
- RISPETTO FERROVIARIO (30 mt)
- RISPETTO CIMITERIALE - DEPURATORI (1°) ARCHEOLOGICO E ARTISTICO

AREE SOGGETTE A TUTELA

- CORSI D'ACQUA
- PAESISTICA L. 1497/39
- PARCO DELL'APPIA ANTICA L.R. 66 / 88
- PERIMETRO PARCO DEI CASTELLI ROMANI L.R. 24/88
- PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO DEI CASTELLI

- A ZONA A — CENTRO STORICO
- ZONA B — EDILIZIA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO

SOTTOZONE — DENSITA' ABITATIVE Ab/Ha

- B1/2 B1=B2 200 ab/ha
- B3 B3 150 ab/ha
- B4 B4 150 ab/ha
- B5 B5 100 ab/ha
- B6 B6 80 ab/ha

ZONA C
ZX ESPANZIONE CON EDILIZIA RESIDENZIALE E MISTA E COMPLESSI CT PER RESIDENZA DI TIPO TURISTICA

SOTTOZONE — DENSITA' ABITATIVE Ab/Ha

- C1 C1 120 ab/ha (P.E.E.P.)
- C2 C2 100 ab/ha (P.E.E.P.)
- C4 C4 100 ab/ha
- C5 C5 80 ab/ha
- CT CT 25 ab/ha

ZONA D
ZONE PRODUTTIVE
IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI-COMMERCIALI

SOTTOZONE

- D1 D1
- D2 D2
- D5 D5
- D6 D6 - D6/A - D6/B
- D7 D7

ZONA E
ATTIVITA' AGRICOLE

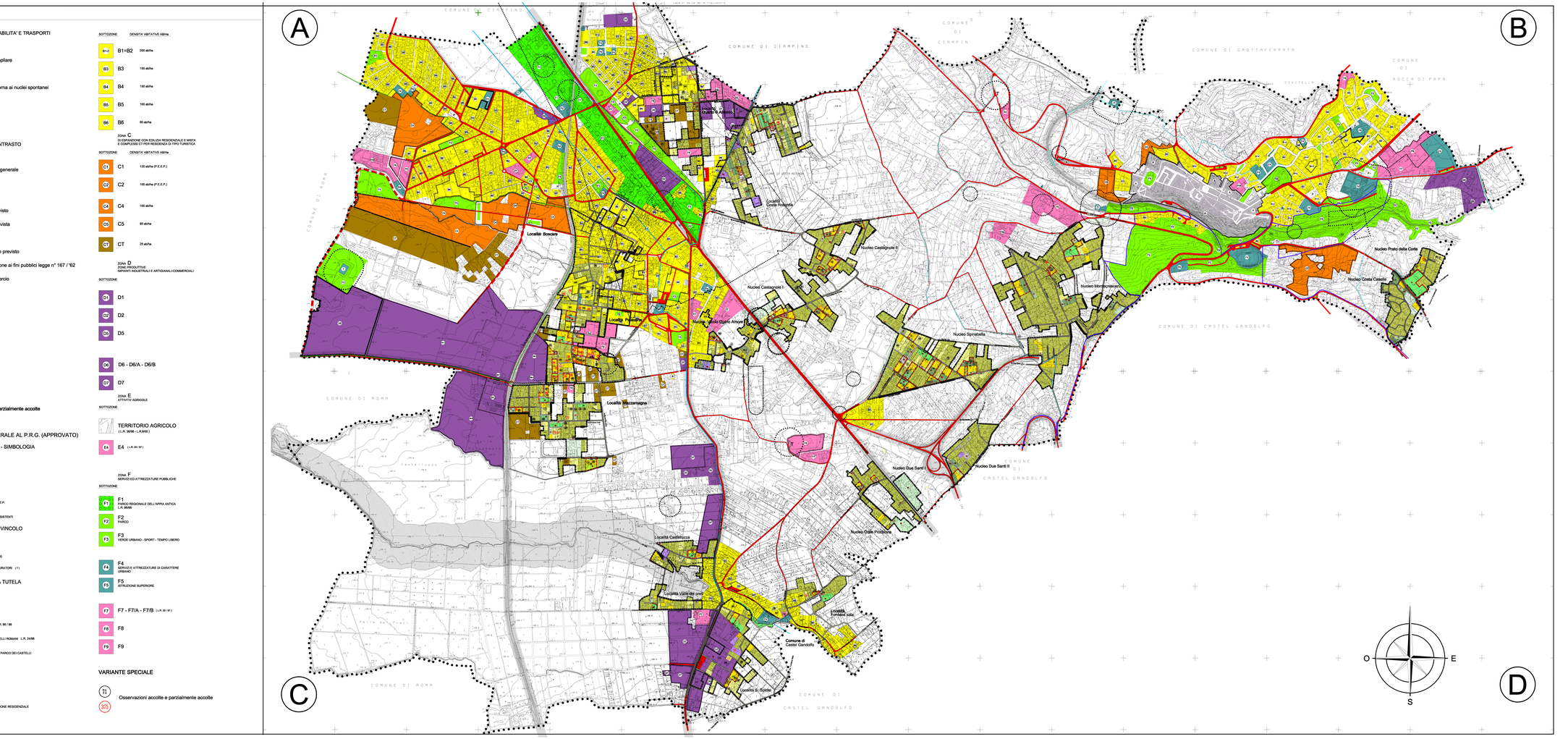
SOTTOZONE

- TERRITORIO AGRICOLO (L.R. 38/96 - L.R.6/00)
- E4 E4 (L.R. 38 / 96)

ZONA F
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

SOTTOZONE

- F1 F1 PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA L.R. 66/88
- F2 F2 PARCO
- F3 F3 VERDE URBANO - SPORT - TEMPO LIBERO
- F4 F4 SERVIZI E ATTREZZATURE DI CARATTERE URBANO
- F5 F5 ISTRUZIONE SUPERIORE
- F7 F7 - F7/A - F7/B (L.R. 38 / 96)
- F8 F8
- F9 F9

VARIANTE SPECIALE

- 71 Osservazioni accolte e parzialmente accolte
- 375